

Colecciones Especiales y Archivos. Biblioteca Max von Buch. Universidad de San Andrés.

Finding Aid - Alfredo Demarchi (2004-4)

Generated by Access to Memory (AtoM) 2.5.0 Printed: January 02, 2020

Language of description: Spanish

Colecciones Especiales y Archivos. Biblioteca Max von Buch. Universidad de San Andrés.

Vito Dumas 284

Locality Victoria (San Fernando)

Region Provincia de Buenos Aires

Country name Argentina

Postal code 1646

Argentina

<https://ceya.udesa.edu.ar/index.php/alfredo-demarchi>

Table of contents

Summary information	3
Administrative history / Biographical sketch	3
Scope and content	4
Arrangement	5
Notes	5
Access points	6
Physical condition	5
Series descriptions	6

Summary information

Repository: Colecciones Especiales y Archivos. Biblioteca Max von Buch. Universidad de San Andrés.

Title: Alfredo Demarchi

ID: 2004-4

Date: 1874 - 1937 (date of creation)

Date: 1812 - 1972 (date of creation)

Physical description: 13 cajas de documentos, 2 sobres con acciones, 3 cajas con publicaciones periódicas, 250 planos y 18 copiadores de cartas. Soporte papel

Language: español

Language: francés

Language: inglés

Language: italiano

**Dates of creation,
revision and deletion:**

Administrative history / Biographical sketch

Note

Alfredo Silvestre Demarchi nace en Buenos Aires, el 12 de octubre de 1857. Viaja a Berna, Suiza, junto a sus padres ****Antonio Demarchi****, primer cónsul de Suiza en Argentina y ****Mercedes Quiroga****, hija del caudillo federal ****Juan Facundo Quiroga****, en 1867. Allí cursa sus estudios primarios y secundarios, la Escuela Industrial y posteriormente el Politécnico de Zürich obteniendo el título de Ingeniero Civil el 28 de marzo de 1878. Regresa definitivamente a la Argentina cinco años después, y como tantos hombres de la época, se dedica a las tareas rurales, fundando la estancia "El Socorro" en el partido de 9 de Julio, Provincia de Buenos Aires desde donde importa reproductores de pedigree con los que inicia la cría de "Shorthorn" en Argentina. Se casa el 26 de marzo de 1885 con ****Clara Marta (María) Leloir Sáenz Valiente**** y tienen seis hijos, María Luisa Mercedes Eugenia, Leonardo, Alfredo, Jorge Fancundo, María Clara y Oscar.

Sin descuidar otras actividades, se interesa en la política. La Unión Cívica lo cuenta entre sus adherentes, toma parte en la revolución civil de 1893 que lo elige para ser Comisionado Municipal de la Ciudad de Buenos Aires. Posteriormente es electo diputado por la Provincia de Buenos Aires (1894-1898) vicegobernador de la misma, nuevamente diputado nacional (1914-1918), y Ministro de Agricultura de la Nación durante la primera presidencia de Hipólito Yrigoyen (1918-1922). Propicia leyes como: impuestos portuarios de almacenaje y eslingaje; proyecto de Warrants y depósitos para semovientes; ampliación

de las aguas corrientes de la Capital Federal y la creación de "Tiros Federales en todo el territorio de la República" para habilitar a sus pobladores a defender el país y sus instituciones, como sucedía en Suiza. Alternando con sus actividades rurales, se dedica en 1906 a la industria y así funda varias sociedades y compañías aportando gran parte del capital, entre las cuales se encuentran: "Sociedad de productos químicos" establecida en el Dock Sud; "Compañía de Electricidad de la Provincia de Buenos Aires"; "Compañía Industrial de Electricidad"; Sociedad Anónima "La Teutonia", productora de luz; "Compañía de Elaboración de fibras de Lino S.A." (1913) y "Compañía del Puerto del Dock Sud". Estas iniciativas lo llevan a presidir por varios períodos la Sociedad Industrial Argentina e instituciones como: el Banco Nacional en Liquidación; el Banco de Italia y Río de la Plata, por espacio de 15 años; la Compañía de Gas "La Primitiva"; la "Compañía de Tierras de Avellaneda", "Compañía de Gas de Buenos Aires" (1892-1896) y la "Comisión de Casa Baratas".

De regreso al Congreso en 1914 hasta 1918, es autor de otros proyectos, especialmente sobre petróleo: Régimen de Explotación mixta de las reservas fiscales de Comodoro Rivadavia, para Minas de Petróleo, Régimen General de las Minas de Petróleo en toda la República y para la explotación de las Minas de Carbón. Promueve la creación de escuelas experimentales en Chaco y Formosa, para poder fomentar el cultivo del algodón en esos territorios y en tal sentido presenta un proyecto. A su vez, es designado consejero de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Buenos Aires.

En septiembre de 1918 ocupa el **Ministerio de Agricultura** por año y medio, donde propone al Congreso la organización de la **Dirección General de Petróleo de la Nación**, un régimen de exploración y explotación de minas de petróleo, vigente en la actualidad. Sustenta la conveniencia de instalar una planta de destilación en La Plata, esta iniciativa se lleva a cabo posteriormente a su salida del Ministerio. proyecta la venta de Tierras Fiscales en parcelas, para que la familia adquirente no necesite de jornaleros; el levantamiento de un Censo Ganadero, un Régimen de las Explotaciones Forestales Fiscales, la Reorganización de la Defensa Agrícola y muchas otras iniciativas que están convertidas en leyes. Alfredo Demarchi fallece en la Ciudad de Buenos Aires el 16 de agosto de 1937. Años más tarde, la **Academia Nacional de Agronomía y Veterinaria** lo designa miembro de número por su actuación destacada en el Ministerio de Agricultura, sus actividades rurales y su preocupación por el bien público. Fuentes consultadas: Documentos y publicaciones del propio archivo y bibliografía general.

Custodial history

Los documentos que conforman el fondo fueron obtenidos en calidad de donación por su familia y retirados directamente de la última oficina que tuvo Alfredo Demarchi en el barrio de Monserrat, calle Moreno al 900, de la Ciudad de Buenos Aires.

Scope and content

El fondo documental de **Alfredo Demarchi** está compuesto por documentos (manuscritos, cartas, copiadore de cartas, títulos de acciones, escrituras, contratos, planos, recortes de diarios y revistas, publicaciones, fotos, etc.) producidos, conservados y/o recopilados por el ingeniero a lo largo de su vida, y luego por sus sucesores. Organizados en base a sus propios criterios de trabajo e interés, el fondo refleja su labor en el ámbito empresarial, comercial, político, profesional y en menor escala, personal. La gran mayoría de la documentación corresponde al período **1874-1930**. El principal volumen corresponde al **subfondo II Actividades empresariales y profesionales** con cerca de 3000 documentos. Luego le sigue el **subfondo IV Sucesión y liquidación de propiedades** con 1300

documentos relativos al estado de los bienes de la familia Demarchi y su liquidación. El ****subfondo I Propiedades Isla Demarchi**** contiene básicamente documentos relacionados con la adquisición de terrenos en el Partido de Avellaneda. Dentro del mismo se encuentran los copiadore de cartas, vinculados a la ****Estancia el Socorro****, en el partido de 9 de Julio, Provincia de Buenos Aires. De su actividad política (Subfondo III) existe escasa documentación siendo en su mayoría publicaciones. Existe abundante cantidad de planos (253) que por su relación con otros documentos se mantuvieron juntos en cada una de las series siendo descriptos todos ellos en un inventario general mostrando la ubicación dada por Demarchi y la actual.

El fondo posee 5 fotografías positivas blanco y negro: un retrato del ingeniero , 4 fotos de su Fábrica de Lino (1909-1914) y 15 negativos de fotografías aéreas sobre la zona de quintas de Demarchi.

Notes

Title notes

Physical condition

El material se encuentra en buenas condiciones de conservación

Immediate source of acquisition

Donación Familia Demarchi. 2004

Arrangement

Gran cantidad de documentación se encontraba en biblioratos descriptos por una etiqueta en su lomo y con un índice del contenido. Casi todos los documentos estaban organizados con un sistema particular, un sello que indica pertenencia para registrar el orden dentro del archivo administrativo. Es posible que ese orden haya sido cambiando en alguna oportunidad, ya que se halló superposición de sellos. El agrupamiento de la documentación recibida fue dada temáticamente en relación a las actividades desarrollados por Alfredo Demarchi y familia. El ordenamiento general es cronológico o numérico descendente. Algunos grupos documentales estaban organizados por compañía. A los efectos de atender al principio de orden original, se conservó dentro de lo posible el orden temático dado por el productor. Por ejemplo, entre la documentación originalmente reunida bajo el rótulo "Propiedades Isla Demarchi" tenía documentos sobre la administración de las propiedades de Alfredo Demarchi y familia, adquiridas por herencia, compra, crédito hipotecario, donación o transferencia en su mayoría en Dock Sud, Partido de Avellaneda.

El contenido de las carpetas estaba ordenado por número de legajo o con hojas separadoras con números o letras. A los efectos de la ordenación y descripción, la documentación fue tratada en relación a dos criterios-guía. Por una parte, se aplicó un criterio orgánico funcional, clasificando el material recopilado de acuerdo con las actividades del productor. Se procuró reducir al mínimo el traspaso de documentos de una serie a otra. Cuando fue indispensable, se detalló en el inventario dicho cambio. En relación con los tipos documentales comprendidos en el conjunto del fondo son heterogéneos. La tensión entre los criterios funcionales y el principio de orden original dan como resultado que algunas series sean relativamente homogéneas en relación con la tipología documental existente (planos,

contratos de servidumbre, contratos de arrendamiento, copiadore de cartas y cuentas, etc.), mientras que en otras , la reunión de documentos vinculados con actividades dan como resultado unidades muy heterogéneas (correspondencia, recibos de impuestos, escrituras, convenios, planos, recortes de prensa, etc.) que por su volumen no justifican una división en subseries de tipos homogéneos.

Restrictions on access

El acceso a los materiales es libre y gratuito. Es necesario coordina una cita previamente para efectuar la consulta.

Vito Dumas 284. Victoria, San Fernando

Edificio Max von Buch

Lunes a Viernes de 8.30 a 16.30 h

4725-4073

archivo@udesa.edu.ar

Conditions governing use

Las condiciones de acceso y reproducción se enmarcan en lo establecido por la Ley de Propiedad Intelectual N° 11.723 y Ley de Protección de Daros Personales N° 25.326.

Finding aids

a

Accruals

Se puede considerar que es un fondo cerrado aunque no se descarta el eventual traspaso de algunos documentos que podrían ir entregando sus familiares.

Other notes

- **Publication status:** Borrador
-

Access points

- Demarchi, Alfredo Silvestre
-

Series descriptions

Subfonds 2004-4-I: Propiedades Isla Demarchi

Date: 1874 - 1947 (acumulación) (date of creation)

Scope and content:

Este subfondo trata sobre las propiedades de la familia Demarchi adquiridas por herencia, compra, crédito hipotecario, donación o transferencia. En su mayoría están ubicadas en Dock Sud llamado Cuartel Séptimo en el Partido de Avellaneda. En las series se encuentran documentos sobre la compra-venta de terrenos a distintas compañías y particulares, planos, copiadores de cartas, documentos relativos a mensuras y proyectos como también contratos de arrendamientos y de constitución de servidumbre sobre sus propiedades. También es abundante la documentación sobre pleitos y juicios; mensuras realizadas (**Los Dominicos-Eizaguirre**); cobro de alquileres (**Novile-Perroni- Manuel Luis**); y dificultades con inquilinos y sucesiones.

Physical description: 947 documentos en soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.1: Antecedentes inmobiliarios

Date: 1877 -1989 (acumulación) (date of creation)

Scope and content:

Compuesta originalmente por documentos procedentes de tres biblioratos cuyas etiquetas decían contener documentos relativos a “Propiedades Alfredo Demarchi” (PAD) y “Propiedades Isla Demarchi” (PID 1 y 8). Posee gran cantidad de antiguas escrituras de compra y venta de terrenos a compañías como la Sociedad Dock Sud de la Capital, Compañía Ribereña del Plata, Gran Compañía de Ferrocarril del Sud de Buenos Aires. Ltda.; a particulares como el Ing. Offerman, Sres. Madlenar y Luis A. Huergo, entre otros.

En su mayoría son documentos relativos a préstamos hipotecarios. El resto de los documentos pertenecen a la compra-venta y donación de propiedades en Dock Sud, escrituras, listado de lotes, de pagos, mensuras, recibos de contribución territorial e impuestos municipales y planos. También se encuentran expedientes con juicios como el de Tránsito Gelbis de Denis y el de Francisco Sisto en este último caso por daños y perjuicios por cortes de árboles en propiedades de Demarchi.

Hay algunos documentos que exceden las fechas de este agrupamiento, encontrándose fechas tan tempranas como 1636 y 1812, y algunas tan recientes como 1989.

Physical description: 261 documentos y 14 planos. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.2: Ventas y donaciones

Creator: Demarchi, Alfredo Silvestre

Date: 1877 - 1939 (date of creation)

Scope and content:

Contiene escrituras de venta, donaciones y convenios entre distintas compañías como la ****Ribereña del Plata****, ****Cía. Comodoro Rivadavia****, ****Lloyd Argentino****, ****Buenos Aires Southern Dock Co.****, ****Ferro Carril Sud, Diadema Argentina****, ****Compañía Ítalo Argentina de Electricidad****, ****Madlenar y Cía. Gral. de Combustible****. También cuenta con variada documentación sobre permisos para la construcción de un desvío y cañerías de petróleo.

Physical description: 202 documentos y 19 planos. Soporte papel

Access points:

- Demarchi, Alfredo Silvestre

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.3: Servidumbres Isla Demarchi

Date: 1908 - 1935 (date of creation)

Scope and content:

La serie está compuesta en su mayoría por contratos de servidumbre y documentos relacionados. Se pueden citar, solicitudes de la empresa ****Compañía Hispano Americana de Electricidad**** requiriendo a los Señores Demarchi autorización para colorar cables de alta tensión en los terrenos cercanos al Dock Sud ; acuerdos con la ****Compañía Alemana Transatlántica de Electricidad (CATE)**** para entablar una servidumbre perpetua en varias fracciones de terreno y conducir desde la ****Usina Eléctrica del Dock Sud**** hasta el Río de la Plata, las aguas de condensación de sus maquinarias. Convenios entre ****Gilchrist y Cía.**** y ****Gregorio Passianof**** para efectuar el desagüe de aguas servidas de la fábrica de papel.

****Servidumbre****: derecho real sobre cosa ajena que consiste en poder impedir ciertos actos al propietario de la misma o en la facultad de usarla de un modo determinado

Physical description: 61 documentos, 10 planos y 2 croquis. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.4: Planos

Date: 1883 - 1928 (date of creation)

Scope and content:

De un total de 250 planos que contiene el fondo, 33 pertenecen exclusivamente a esta serie. Los mismos fueron agrupados por el ingeniero en un bibliorato bajo en nombre de PID N° 4 (Propiedades Isla Demarchi). El orden original se mantuvo (CAD 1 al CAD 33). En su mayoría son de terrenos y quintas en Dock Sud y del Proyecto Canal Dock Sud; también se hallaron 15 negativos de fotografías aéreas mostrando la zona de quintas de Alfredo Demarchi. Los positivos se encuentran disponibles.

Physical description: 33 planos y 15 negativos aéreos. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.5: Mensuras, presupuestos y proyectos

Date: 1838 - 1934 (date of creation)

Scope and content:

Contiene documentos sobre proyectos, presupuestos y mensuras realizados por distintos ingenieros entre los cuales se encuentran Carlos J. Gaffarot, Pedro Pico, Ricardo Burgos, Enrique Baca y Alfredo Hauser.

Los proyectos están vinculados a la necesidad del gobierno (1912) de sanear hidráulicamente el Partido de Avellaneda, restableciendo el cauce del Canal de Desagüe existente. Para ello lo prolonga hasta la vía del Ferrocarril Sud y proyecta un nuevo canal que debía rectificar el Arroyo Santo Domingo. Ante esta iniciativa la Empresa Goedhart Hnos (Juan A. Waldorp, su representante) propone un proyecto que es aceptado por el gobierno para efectuar gratuitamente las obras de dragado del Arroyo Sarandí hasta la confluencia con el Arroyo Santo Domingo.

Physical description: 47 documentos y 10 planos

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.6: Contratos de arrendamiento

Date: 1874 - 1947 (acumulación) (date of creation)

Scope and content:

Los documentos pertenecientes a esta serie se encontraban organizados en dos biblioratos llamados PID 10 y 6 "Propiedades Isla Demarchi, contratos de arrendamientos". En cuanto a su contenido se aprecia homogeneidad. Contiene contratos de arrendamiento de terrenos ubicados, en su mayoría, en el cuartel Séptimo, Partido de Avellaneda llamada también "Isla Demarchi".

Otros documentos que acompañan a esta serie son modelos de contratos de arrendamiento y planillas de cobranza a los inquilinos, aportando datos sobre: fecha del arrendamiento, nombre del arrendatario, número de quintas con sus superficies, costos, fechas de pago y recibos.

Physical description: 253 documentos y 1 plano. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-I-I.7: Copiadores de cartas y cuentas

Date: 1883 - 1913 (date of creation)

Scope and content:

Esta serie contiene 16 libros copiadores de cartas recibidas y enviadas y 2 copiadores de cuentas. El primer grupo tiene un abarque de 1883-1913 y el segundo pertenece a los años 1892-1897, no presentando mucha continuidad. La mitad de los copiadores son manuscritos y el resto copias mecanografiadas. En cuanto a su contenido existe una abundante correspondencia entre hermanos principalmente entre Marcos y Arturo Demarchi (3 copiadores) y de otros familiares. En su mayoría tienen índice.

Entre los temas abarcados en los copiadores toma relevancia por su cantidad, documentos que describen su actividad como propietario de la Estancia el Socorro, localizada en el cuartel VIII al oeste, noroeste del ****Partido de 9 de Julio****, Provincia de Buenos Aires, casi en el mismo límite con el de Lincoln. En los copiadores de cuentas (N° 5 y 18) se encuentran recibos de depósito de acciones, de cuentas, recibos de caja, copias de diario, de libretas, balances y acciones de ****Alfredo Demrachi, Hnos y sobrinos****.

Los índices que poseían información fueron transcritos en el inventario y agregado el lugar de origen de la/s carta/s junto con los siguientes datos: nombre de la persona o institución; lugar de origen, página/s de ubicación de la carta/s en el copiadador. Para los que no poseían información se creó un índice básico a fin de describir su contenido general.

Physical description: 18 libros. Soporte papel

Physical condition:

El estado general de la serie es de bueno a frágil . En algunos casos los documentos son ilegibles por causa del desvanecimiento de la tinta utilizada, como lo muestra el copiadador N° 8 de 1899-1900. Sólo 2 libros se encuentran temporalmente fuera de consulta por tener las hojas extremadamente frágiles (N° 4 y 6).

Publication status:

Borrador

File / item list**Subfonds 2004-4-II.: Actividad empresarial y profesional**

Date: 1874 - 1947 (acumulación) (date of creation)

Physical description: 2.608 documentos y 63 planos. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Series 2004-4-II.-II.1: Acciones**

Date: 1872 - 1927 (date of creation)

Scope and content:

Esta serie contiene en su mayor parte títulos de acciones a nombre de Alfredo Demarchi y en menor cantidad de representantes de su familia. Estos títulos están acompañados por algunos documentos generados por su compra, venta, cobro de dividendos y transferencia (recibos, libretas de cuentas, planillas de contabilidad, etc.) tanto de compañías e instituciones públicas y privadas, nacionales y extranjeras como: bancos, compañías de tranvías, aseguradoras, fábricas, compañías navieras, medios gráficos, entre otros. Conforman esta serie abundante correspondencia recibida por Alfredo Demarchi como vicepresidente del Comité directivo y luego Director del ****Banco de la Unión de Francia y Argentina Anónima**** (1913). También se encuentran actas de las asambleas constitutivas, estatutos, nómina de los subscriptores de acciones, folleto del Sindicato de Banqueros de Provincia, copia de las actas de sus sesiones del Consejo de administración.

Junto a los títulos de acciones de la ****Compañía de Tranvías de Bs. As./ The City of Bs. As. Tramways Company, Limited**** (1898) se puede encontrar mucha documentación como por ejemplo reportes del directorio (Londres, 1899) y correspondencia intercambiada entre el Directorio de Londres referente a las acciones de la Cía. registrada a nombre de Sres. Alfredo Demarchi y Hermanos (Sep 1898). Se puede encontrar mucha documentación vinculada a las operaciones con acciones a lo largo de todo el fondo pero principalmente en las series 4 y 5 del mismo subfondo.

Physical description: 547 documentos. Soporte papel

Arrangement:

La documentación en general mantiene la ordenación original en la caja N° 3 pero los títulos propiamente dichos se encuentran almacenados en 2 sobres especiales y en forma alfabética por nombre de empresa.

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-II.-II.2: Compañía de Elaboración de Fibras de Hilo

Date: 1909 - 1918 (date of creation)

Scope and content:

En 1913, bajo el nombre de **“Compañía de Elaboración de fibras de Lino S.A.”** se constituye en la calle Defensa 419 de Buenos Aires, una sociedad anónima presidida por el Ingeniero Alfredo Demarchi. El objetivo de la compañía es la explotación de la industria de elaboración de fibras de lino en general en el país. La Sociedad adquiere del ingeniero Demarchi un terreno ubicado en el partido de Rojas, provincia de Buenos Aires, con todo lo en él edificado, maquinarias, útiles y paja de lino existente, según inventario, y los derechos a la patente argentina por 15 años (N° 6026). La serie contiene algunas actas del sindicato, varios libros de actas y balances. El libro de recortes sobre la producción de fibras de lino son en su mayoría de los diarios **La Prensa**, **La Nación** y **La Razón** y en menor cantidad de **La Argentina**, **El Comercio**, **La Capital**, **El Nacional**, **Caras y Caretas**, **Fray Mocho**, **The Standard** entre otros. Cuenta a su vez con 4 fotografías en papel blanco y negro que muestran las maquinarias e instalaciones de la fábrica.

Physical description: 20 documentos en soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list

Series 2004-4-II.-II.3: Compañía Dock Sud de la Capital

Date: 1888 - 1926 (date of creation)

Scope and content:

En 1888, un grupo de personas asociadas, cuyos principales integrantes eran Juan Paul Angulo, Rodrigo Botet, Alfredo Demarchi y Juan Manuel Núñez, gestionaron bajo el nombre **“Sociedad Dock Sud de la Capital Paul Angulo y Compañía”**, la concesión para la construcción y explotación de un canal (otorgada el 26 de septiembre de 1888 por una ley sancionada por el Congreso Nacional argentino). Demarchi y Nuñez eran propietarios de grandes extensiones de tierras en Barracas al Sud, principalmente donde proyectaban construir y explotar un canal portuario y al que estaba vinculado el ingeniero **Luis A. Huergo** como proyectista y director de las futuras obras. En los primeros meses de 1897 la situación financiera de la **“Compañía Dock sud de la Capital”** no puede cumplir con la finalidad propuesta, ni enfrentar las obligaciones contractuales. Por tal motivo el directorio dispuso poner la Empresa en liquidación. En 1898, las obras quedaron suspendidas mientras que el directorio acordó transferir el activo y pasivo de la Empresa a uno de sus integrantes Alfredo Demarchi quien se hizo cargo de las obligaciones existentes.

El contenido de esta serie responde a las negociaciones de la Compañía compuesta por escrituras, títulos de propiedad, planos, recortes de diarios, convenios, inventarios, balances del activo y pasivo de la Compañía, informes, memorias y correspondencia, entre otros.

Physical description: 314 documentos y 7 planos. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Subseries 2004-4-II.-II.3-1: Proyecto Canal de Cabotaje**Date: 1911-1912 (date of creation)Scope and content:

Esta subserie es producto de un proyecto que presenta la ****Sociedad Dock Sud de la Capital**** para la construcción y explotación de un canal de cabotaje que comenzaría en un punto cercano sobre el antepuerto del Riachuelo hacia el este del terreno ocupado por Lloyd Argentino y sigue con rumbo sudeste hasta las cercanías de la estación “Mitre” del Ferrocarril Ensenada (hoy estación Sarandí del F.C.N.G.R.).

Physical description: 59 documentos y 15 planosPublication status:

Borrador

File / item list**Subseries 2004-4-II.-II.3-2: Proyecto Canal Industrial**Date: 1904-1913 (date of creation)Scope and content:

Gran parte de la documentación de esta subserie corresponde a las gestiones para la aprobación del proyecto presentado por Alfredo Demarchi. En 1913 el ingeniero solicita al Senado de la Nación la concesión para la construcción y explotación de un “Canal Dock Industrial” y varias dársenas y obras anexas ubicándose al Sur del Canal de entrada al Puerto de la Capital sobre la costa del Río de la Plata. Presenta a su vez, un proyecto de Ley para su concesión, en donde además solicita aprobación para “construir dársenas próximas pudiendo ubicarse e implantarse industrias de toda clase, con las instalaciones portuarias correspondientes, diques secos, flotantes y varaderos, depósitos de frutos del país, de materiales de construcción de madera, de artículos de corralón, de carbón de leña y piedra, de petróleo, etc. y además para construir ramales a los ferrocarriles o tramways, caminos de acceso y puentes”. En su artículo N° 9 expresa: “La duración de la concesión será de 60 años, al cabo de los cuales todas las obras del puerto pasarán a poder de la Nación sin retribución alguna”. La subserie contiene un libro de Luis Huergo sobre el puerto de Buenos Aires, la primera y segunda propuestas presentadas al senado por Demarchi y correspondencia asociada.

Physical description: 36 documentos y 16 planosPublication status:

Borrador

File / item list**Series 2004-4-II.-II.4: The Buenos Aires Southern Dock Company Limited**Date: 1898 - 1928 (date of creation)Scope and content:

A partir de la quiebra financiera de la ****Compañía Dock Sud de la Capital**** y el traspaso de la concesión a Alfredo Demarchi (uno de los integrantes del Directorio), las obras del canal necesitan de nuevos accionistas. Con la empresa del Sud inicia tratativas para lograr integrar física y financieramente la antigua Compañía del Dock Sud, o formar otra integrándola él mismo o transfiriendo la concesión a partir de la sanción de la Ley del 8 de Octubre de 1888. De esta manera el principal impulsor de las obras de construcción del puerto del Dock Sud es el ****Ferro Carril Sud****, accionista mayoritario de la compañía británica que se hizo cargo durante 1898, de la fallida concesión "Paul Angulo", original proyectista de las obras. El directorio local del Ferro Carril Sud y Demarchi, convinieron la formación de una nueva sociedad para terminar las obras y explotar el canal, con asiento en Londres y Buenos Aires, a la cual el ingeniero Demarchi transferiría los derechos y obligaciones de la Concesión Paul Angulo y Cía, inclusive su renuncia a la explotación de los derechos de puerto, luego de 60 años. El 22 de abril de 1898 se registró en Londres la nueva Empresa que se denominó "The Buenos Aires Southern Dock Company Limited" integrado por el ingeniero Guillermo White, representante del Ferro Carril Sud, Alfredo Demarchi y Carlos Firts, como ingenieros constructores.

Conforman esta serie, documentos y cartas sobre compra -venta, distribución y transferencia de acciones entre los que se pueden mencionar acciones vendidas al Gran Ferro Carril Sud; transferencias de los Sres. Demarchi y del ****Buenos Aires Southern Dock Co.****(1903-1925); documentos sobre la compra y venta de acciones a Pedro C. Díaz, Antonio Dellepiane, Heraclia Estrader, Alejandro Mac-Lean (1912-1927); cartas y documentos sobre acciones depositadas en ****Baring Brothers. Co. Ltda.**** y transferencia de acciones a García Merou, Máximo Garay, Carlos A. David y Adolfo E. Dávila.(1898-1928); copias de acuerdos entre ****The Buenos Ayres Great Southern Railway Company, Limited**** y ****The Buenos Aires Southern Dock Company, Limited.****(ingles 1898)

También se encuentran dos publicaciones: la primera sobre memoria y artículos de la Asociación de ***The Buenos Aires Southern Dock Company, Limited.***(ingles 1898) y la segunda es un ***Report of Mr. H. C. Allen Upon his visit to the River Plate*** dirigida al Sr. Alfredo Demarchi, conteniendo correspondencia entre los integrantes de la Compañía(1904)

Por otro lado, se encuentran documentos sobre convenio celebrado con la Buenos Aires Southern Dock Company para realizar camino de acceso a los terrenos situados al Este del Dock Sud de la Cía. Inmobiliaria de Avellaneda, desde la calle Mitre esquina Hernán Cortes, Partido de Avellaneda, Buenos Aires (1925)

Physical description: 405 documentos y 4 planos. Soporte papelPublication status:

Borrador

File / item list**Series 2004-4-II.-II.5: Compañía Inmobiliaria de Avellaneda**

Date: 1898 - 1972 (acumulación) (date of creation)

Scope and content:

La ****Compañía Inmobiliaria de Avellaneda**** tenía como objetivo, de acuerdo al estatuto transcrito en el libro de actas,* “la adquisición de terrenos situados en el Partido de Avellaneda Prov. Buenos Aires, sobre el Río de la Plata, próximo al Dock Sud. Una vez adquiridos mejorarlos en la forma que corresponda para su locación”*. Sus representantes eran: Alfredo Demarchi como presidente y Jorge F. Demarchi secretario. Fue adquirida de Mario E. Viso y Jorge Schmidt, el 28 de diciembre de 1923 y es vendida el 17 de junio de 1937 a la ****Compañía Dock Sud de Buenos Aires Ltd****.

Gran parte de la documentación está relacionada con actividades inmobiliarias como ser boletas de compra venta, recibos de posesión, libretas de compra por mensualidades, boletas de contribución territorial, escrituras, etc. más toda la correspondencia vinculada a tales operaciones. También se encuentran algunos documentos que rinden cuenta sobre el funcionamiento de la empresa: libros de actas, estatutos, memorándums y certificados provisorios de acciones.

Physical description: 1.034 documentos y 51 planos. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Subseries 2004-4-II.-II.5-1: Proyecto Camino Dock Sud**

Date: 1923- 1935 (date of creation)

Scope and content:

Los documentos agrupados en esta serie se encontraban bajo el nombre de terrenos Dock Sud: correspondencia enviada y recibida por ****CIA (Compañía Inmobiliaria Avellaneda)****. Compuesta por convenios como el de la Buenos Aires Southern Dock Company para realizar un camino de acceso a los terrenos situados al este del Dock Sud, desde la calle Mitre esquina Hernán Cortes, Partido de Avellaneda, Buenos Aires (1925); contratos entre varias compañías, como el constituido para la formación de un consorcio y construir un camino en el Dock Sud; correspondencia y borradores de pliegos de construcción de caminos, entre otros documentos entre los cuales se hallan contratos entre compañías, boletos de compra-venta, escrituras de ventas, permisos, convenios, artículos de prensa, memorándum, cartas, actas de reuniones del directorio, testimonios de venta de acciones y planos.

Physical description: 163 documentos, 16 planos y 4 croquis. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Series 2004-4-II.-II.6: Compañía de Terrenos de Avellaneda**

Date: 1911 - 1922 (date of creation)

Scope and content:

De acuerdo al estatuto de la Compañía (Bernardo de Irigoyen 330, 3er piso, Bs. As.) su objetivo principal era la adquisición de inmuebles para mejorar sus condiciones y sub-dividirlos en forma conveniente y revenderlos. Este objetivo no excluye los que sean una consecuencia natural del mismo. El Presidente era ****Carlos Lingenfelder**** y su director-secretario ****Juan Waldorp****. La series está constituida por algunas publicaciones de Memorias y Balances de la Compañía (1916-1921), convenios, contratos y correspondencia, sobre obras en el Dock Sud particularmente sobre terrenos de la familia Demarchi.

Physical description: 288 documentos y 1 plano. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Subfonds 2004-4-III: Actividad política**

Date: 1877-1939 (date of creation)

Scope and content:

Si bien su actividad política en el congreso fue de cierta importancia entre los años 1914 a 1918 y luego como ministro de Agricultura del primer gobierno de Hipólito Yrigoyen (1918-1922) la documentación relacionada es escasa. Se encuentra como tema central lo vinculado a la explotación de yacimientos petrolíferos en el sur de Argentina, al petróleo en general y a la explotación de yacimientos fiscales y particulares, 1922-1923. En menor cantidad correspondencia enviada al Ministro de Agricultura Ing. Alfredo Demarchi de la administración de Explotación del petróleo de Comodoro Rivadavia (1918). Otros documentos componen esta fondo como: comunicaciones, proyectos de ley, correspondencia y recortes de prensa y del Diario de las sesiones de la Cámara de Diputados (1913-1916). Lo completa una extensa cantidad de publicaciones.

Physical description: 460 documentos

Publication status:

Borrador

File / item list**Subfonds 2004-4-IV: Sucesión y liquidación de propiedades**

Date: 1861-1954 (acumulación) (date of creation)

Scope and content:

Tras la muerte de Alfredo Demarchi el 16 de agosto de 1937 sus sucesores reorganizan los bienes, liquidando algunos, donando otros y administrando el resto. Esta serie reúne los documentos relacionado con esas acciones.

Physical description: 1218 documentos. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Series 2004-4-IV-IV.1: Correspondencia**

Date: 1934-1954 (date of creation)

Scope and content:

Presenta gran cantidad de correspondencia sobre la Sucesión de Alfredo Demarchi y documentos relacionados como planillas explicativas y comparativas de balances y cálculos de recursos y gastos acerca de la situación de deudas y propiedades. También trata sobre otros hechos aislados como el la gestión de la publicación del Archivo del General Quiroga por el Instituto de Investigaciones Históricas de la Universidad Nacional de Buenos Aires, pésames por el fallecimiento de Alfredo Demarchi, la Comisión Nacional de Ayuda a damnificados por la inundación de 1940 y la construcción de un Aeropuerto Nacional.

Physical description: 261 documentos y 1 plano. Soporte papel

Publication status:

Borrador

File / item list**Series 2004-4-IV-IV. 2: Quintas arrendadas en Avellaneda**

Date: 1861-1952 (date of creation)

Scope and content:

La serie está compuesta por documentos, croquis y planos sobre quintas en la Isla Demarchi; declaraciones juradas ante la Secretaría de industria y comercio para la inscripción de viñedos a nombre de Sucesión Alfredo Demarchi, Partido de Avellaneda, localidad Sarandi y sus notificaciones; informes de situación, correspondencia y recibos de pago sobre quintas arrendadas realizadas por Alfredo Demarchi (1835-1947); de caminos, entre otros.

Physical description: 912 documentos y 12 planos. Soporte papel

<p><u>Publication status:</u> Borrador</p>
File / item list
<p>Series 2004-4-IV-IV.3: Impuestos <u>Date:</u> 1911-1947 (acumulación) (date of creation) <u>Physical description:</u> 41 documentos. Soporte papel</p> <p><u>Publication status:</u> Borrador</p>
File / item list
<p><u>Publication status:</u> Borrador</p>
File / item list